



Pressemitteilung

PREIG führt Wohnungstausch-Programm für Mieterinnen und Mieter ein

Berlin, 16. April 2024 – Die PREIG AG, ein Berliner Bestandshalter und -entwickler, rollt nach einer erfolgreichen Testphase das Angebot, Wohnungen innerhalb des von PREIG verwalteten Bestandes zu tauschen, flächendeckend aus. Damit möchte das Unternehmen stärker auf die Bedürfnisse der eigenen Mieterinnen und Mieter nach saniertem Wohnraum eingehen und dem Lock-in-Effekt entgegenwirken.

Das Tauschwohnungsangebot ermöglicht es den Bewohnerinnen und Bewohnern der PREIG AG, ihre aktuell unpassende Wohnung gegen verfügbare und umfassend modernisierte Einheit innerhalb des PREIG-Bestands zu tauschen. Diese Initiative bietet den Mieterinnen und Mietern zusätzlich die Möglichkeit, ihre Lebenssituation flexibel anzupassen, sei es aufgrund von Familienveränderungen oder dem Wunsch, im Alter eine passende Wohnung zu bewohnen. In der Testphase haben zwei ältere Mieter, die in unsanierten Wohnungen gelebt haben, ihre Wohnung gegen eine kleinere, barrierearme und voll sanierte Wohnung getauscht. Die neue Kaltmiete entsprach dem vorherigen Niveau. Aufgrund der geringeren Betriebskosten sank jedoch die Gesamtbelastung.

„Das Tauschangebot hat für alle Vorteile“, sagt Markus Spitzer, Geschäftsführer der PREIG Asset Management. „Wir ermöglichen Mieterinnen und Mietern den direkten Zugang zu einer umfassend sanierten Wohnung in vergleichbarer Lage, bieten ihnen eine Kostenstabilität und können anschließend eine unsanierte Wohnung auf einen zeitgemäßen Standard bringen. Gleichzeitig wirken wir dem Lock-In-Effekt in Berlin entgegen, der insbesondere Mieterinnen und Mieter mit alten Mietverträgen dazu zwingt, in unsanierten Wohnungen zu bleiben. Zwar steigt der Quadratmeterpreis, doch die absolute Höhe der Kaltmiete bleibt nahezu unverändert, während die Wohnqualität erheblich zunimmt und die Betriebskosten sinken.“

Ein weiterer Vorteil sei die Exklusivität des Angebots. „Mieterinnen und Mieter erhalten eine direkte Zusage für die neue Wohnung. Eine Bewerbung wie auf dem normalen Wohnungsmarkt ist in dem Falle nicht notwendig“, erklärt Markus Spitzer.



Über die PREIG AG

Die PREIG AG (Plutos Real Estate Investment Group AG) ist ein Berliner Bestandsentwickler und -halter, der auf die nachhaltige Ertüchtigung von Wohnimmobilien für den eigenen Bestand spezialisiert ist. Im Rahmen eines ganzheitlichen Manage-to-Green-Ansatzes werden Mehrfamilienhäuser angekauft und durch zielgerichtete Entwicklungsmaßnahmen auf einen zukunftsfähigen energetischen Stand gebracht. Mit Nachverdichtungsmaßnahmen wird neuer, zeitgemäßer Wohnraum geschaffen. Von den so gehobenen Werten profitieren Mieterinnen und Mieter, die Stadt, die Umwelt und das Klima.

Mit ihrem interdisziplinären Expertenteam, das Kompetenzen aus der Projektentwicklung und dem Asset Management vereint, setzte die PREIG AG bislang mehr als 120 Immobilienprojekte mit einem Transaktionsvolumen von mehr als 1,4 Milliarden Euro um.

www.PREIG.AG

Pressekontakt:

Strategiekollegen GmbH

Sarah Schild

+49 160 987 304 76

Presse@PREIG.AG