



## Pressemitteilung

### **PREIG Unternehmensgruppe erweitert Bestandsportfolio im Jahr 2023 um 255 Wohneinheiten in Berlin**

- **Bestandsportfolio wächst mit acht neuen Mehrfamilienhäusern**
- **Schaffung 34 neuer Wohneinheiten durch Nachverdichtungsansatz**

Berlin, 07.08.2023 – Die Firmengruppe der PREIG AG (Plutos Real Estate Investment Group AG), Bestandshalter und -entwickler aus Berlin, hat seit Jahresbeginn acht Mehrfamilienhäuser in Berlin erworben. Die Altbauten verfügen insgesamt über 250 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von mehr als 23.200 Quadratmetern. Das Portfolio der Unternehmensgruppe aus Altbauten in sehr guten Berliner Innenstadt- Lagen besteht nunmehr aus einer Gesamtfläche von mehr als 30.200 Quadratmetern.

Die neu erworbenen Häuser befinden sich alle in beliebten und aufstrebenden Kiezlagen der Hauptstadt, so etwa in Alt-Moabit und in der Bochumer Straße im Ortsteil Moabit, in der Schliemann- sowie der Raumerstraße in Prenzlauer Berg, in der Malplaquetstraße in Wedding, in der Wilmsstraße in Kreuzberg, in der Innstraße in Neukölln sowie in der Strelitzer Straße in Mitte. Die Objekte werden durch die PREIG AG nach einem ganzheitlichen Manage-to-Green-Ansatz durch zielgerichtete Entwicklungsmaßnahmen auf einen zukunftsfähigen energetischen Stand gebracht.

„Die Ankäufe sind ein großer Schritt im Rahmen unseres Strategiewechsels, der auf den Aufbau eines langfristigen Bestandsportfolios in Berlin zielt. Wir sind froh, einen Teil der neuen Objekte in Partnerschaft mit einer Berliner Versicherung erworben zu haben. Auch weiterhin führen wir intensive Gespräche, um weitere Partnerschaften dieser Art einzugehen. Es ist der perfekte Moment, um als eigenkapitalstarker Investor auf dem Berliner Markt seine Möglichkeiten zu nutzen“, sagt Peyvand Jafari, Geschäftsführer der PREIG AG. „Parallel zum quantitativen Aufwuchs unseres Bestands, für den wir kontinuierlich sowohl weitere Ankäufe als auch Nachverdichtungsmaßnahmen prüfen, treiben wir die qualitative Verbesserung insbesondere in energetischer und ökologischer Hinsicht voran.“

### **Neuer Wohnraum durch Nachverdichtungsmaßnahmen**



Die PREIG AG verfolgt einen konsequenten Nachverdichtungsansatz und prüft grundsätzlich alle Bestandsliegenschaften auf ungenutzte Potenziale. Bei den neu angekauften Altbauten bieten sich dafür vor allem nicht ausgebauten Dachgeschossflächen an. Die entsprechende Potenzialfläche der neu erworbenen Liegenschaften hierfür umfasst insgesamt knapp 3.000 Quadratmeter, mit deren Ausbau nun 34 neue Wohneinheiten geplant sind.

„Die Dachgeschossausbauten ermöglichen uns die Schaffung dringend benötigten neuen Wohnraums auf bereits versiegelten Flächen, ohne das überproportional viel neue graue Energie entsteht.“, sagt Natalia Kurda, Vorständin der PREIG AG. „Unser Manage-to-Green-Ansatz sieht zudem weitere energetische Maßnahmen gemäß der künftigen ESG-Anforderungen vor, wie beispielsweise der Austausch alter Heizungen gegen moderne Wärmepumpen, vor. Von den so gehobenen Werten profitieren Mieterinnen und Mieter, die Stadt und die Umwelt/das Klima.“

### **Über die PREIG AG**

*Die PREIG AG (Plutos Real Estate Investment Group AG) ist ein Berliner Bestandsentwickler und -halter, das auf die nachhaltige Ertüchtigung von Wohnimmobilien für den eigenen Bestand spezialisiert ist. Im Rahmen eines ganzheitlichen Manage-to-Green-Ansatzes werden Mehrfamilienhäuser angekauft und durch zielgerichtete Entwicklungsmaßnahmen auf einen zukunftsfähigen energetischen Stand gebracht. Mit Nachverdichtungsmaßnahmen wird neuer, zeitgemäßer Wohnraum geschaffen. Von den so gehobenen Werten profitieren Mieterinnen und Mieter, die Stadt und die Umwelt/das Klima.*

*PREIG besteht aus einem 30-köpfigen interdisziplinären Expertenteam, das Kompetenzen aus der Projektentwicklung und dem Asset Management vereint und setzte bisher mehr als 120 Immobilienprojekte mit einem Transaktionsvolumen von mehr als 1,4 Milliarden Euro um.*

[www.PREIG.AG](http://www.PREIG.AG)

### **Pressekontakt:**

Strategiekollegen GmbH

Andy Dietrich

+49 170 228 3299

andy@strategiekollegen.de