



Ankaufsprofil Bestandsentwicklung

Die PREIG AG ist ein Immobilienunternehmen, welches über langjährige Branchenerfahrung auf dem Wohnimmobilienmarkt verfügt. Wir haben unser Kerngeschäft auf die innovative Entwicklung des klassischen Berliner Altbaus fokussiert. Die PREIG AG kauft Wohn- und Geschäftshäuser für den eigenen Bestand an.

- Berlin – gute Innenstadtlagen, auch Milieuschutzgebiete
- Bereits gewachsene Kieze oder aufstrebende Berliner Lagen
- Auch Objekte mit Modernisierungsbedarf, Ausbaureserven und/oder Nachverdichtungspotential
- Bestandsobjekte zur Revitalisierung
- Reine Wohnimmobilien mit untergeordnetem Gewerbeanteil
- Ankauf Einzelobjekte ab 3 Mio. EUR, Portfolien bis 50 Mio. EUR
- Vollvermietet oder mit Leerstand
- Sowohl aufgeteilt als auch nicht aufgeteilt
- Asset Deal oder Share Deal
- Unbebaute Grundstücke in Randlagen Berlins ohne Baugenehmigung

Zu aufwendig komplex oder langwierig?

Genau das suchen wir!

Wir kaufen Altbauten in Berlin!
ankauf@PREIG.AG

Bereits realisiert – mehr als 10 Jahre Erfahrung auf dem Berliner Wohnungsmarkt:

110 +
realisierte
Projekte*

215 Mio. € +
Assets under
Management

1,3 Mrd. € +
realisiertes
Transaktionsvolumen

97.000 m² +
BGF realisierte
Projekte

440.000 m² +
BGF-Assets under
Management

*davon mehr als 80 Mehrfamilienhäuser in Berlin (Bestand und Projektentwicklung)

Wir bieten

- ✓ Diskrete Abwicklung
- ✓ Kurze Entscheidungswege
- ✓ Hoher Eigenkapitalanteil
- ✓ Asset – Deal
- ✓ Share – Deal