



## Ankaufsprofil Bestandsentwicklung

Die PREIG AG ist ein Immobilienunternehmen, welches über langjährige Branchenerfahrung auf dem Wohnimmobilienmarkt verfügt. Wir haben unser Kerngeschäft auf die innovative Entwicklung des klassischen **Berliner Altbaus** fokussiert. Die PREIG AG kauft Wohn- und Geschäftshäuser für den **eigenen Bestand** an.

- Berlin – gute Innenstadtlagen, auch Milieuschutzgebiete
- Bereits gewachsene Kieze oder aufstrebende Berliner Lagen
- Auch Objekte mit Modernisierungsbedarf, Ausbaureserven und/oder Nachverdichtungspotential
- Bestandsobjekte zur Revitalisierung
- Reine Wohnimmobilien mit untergeordnetem Gewerbeanteil
- Ankauf Einzelobjekte ab 3 Mio. €, Portfolien bis 50 Mio. €
- Vollvermietet oder mit Leerstand
- Sowohl aufgeteilt als auch nicht aufgeteilt
- Asset Deal oder Share Deal
- Unbebaute Grundstücke in Randlagen Berlins ohne Baugenehmigung

Zu aufwendig, komplex oder langwierig?

Genau das suchen wir!

Wir kaufen Altbauten in Berlin!  
[ankauf@PREIG.AG](mailto:ankauf@PREIG.AG)

Bereits realisiert – mehr als 10 Jahre Erfahrung auf dem Berliner Wohnungsmarkt:

110 +  
realisierte  
Projekte\*

215 Mio. € +  
Assets under  
Management

1,3 Mrd. € +  
realisiertes  
Transaktionsvolumen

97.000 m<sup>2</sup> +  
BGF realisierte  
Projekte

440.000 m<sup>2</sup> +  
BGF-Assets under  
Management

\*davon mehr als 80 Mehrfamilienhäuser in Berlin (Bestand und Projektentwicklung)

### Wir bieten

- ✓ Diskrete Abwicklung
- ✓ Kurze Entscheidungswege
- ✓ Hoher Eigenkapitalanteil
- ✓ Asset – Deal
- ✓ Share – Deal