



Analyst (m/w/d) im Transaction Management am Standort Berlin (Vollzeit 40h/Woche)

Die **PREIG AG** ist ein wachstumsstarkes Unternehmen, das zukunftsorientierte Gewerbeimmobilienprojekte in ganz Deutschland entwickelt. Dabei fokussieren wir uns nicht nur auf die teils überlaufenen Metropolen, sondern ganz gezielt auch auf die kleineren Großstädte. Durch den Zusammenschluss der Aktivitäten der Plutos Group mit ihrem Tochterunternehmen CREO Group bündeln wir die über zehnjährige Entwickler- und Asset-Management-Kompetenz unserer Unternehmen und Beteiligungen in einer Gesellschaft.

Wir sind ein dynamisches und stets wachsendes Team, dass sich nicht an den Konventionen von gestern orientiert oder auf dem Status quo ausruht, sondern stets am Puls der Zeit arbeitet. Unsere Arbeit ist von jahrelanger Expertise und einer flexiblen Mentalität geprägt, dank derer jede Mitarbeiterin und jeder Mitarbeiter seine individuellen Stärken ins Unternehmen einbringen kann. Auf diese Weise finden wir kreative Lösungen und unkonventionelle Wege. Oder anders gesagt: Nicht nur unsere Immobilien verkörpern die Leitsätze von New Work, sondern auch wir als Team.

Um unsere Visionen und zukunftsorientierten Konzepte voranzutreiben, die den Megatrends unserer Zeit entsprechen, brauchen wir kreative und kluge Köpfe, die mit uns etwas bewegen wollen.

Ihr zukünftiger Aufgabenbereich:

- Schnittstellenfunktion für die Bereiche Transaction Management, Investment und Asset Management
- Mitarbeit in der Akquisition von Immobilientransaktionen mit dem Fokus auf Gewerbeimmobilien
- Analyse von potentiellen Investitionsobjekten, insbesondere durch Anwendung von Tools der Immobilienbewertung
- Eigenhändige Rentabilitätsberechnung und Cashflow-Betrachtung, sowie Erstellung von Markt-, Wettbewerbs- und Standortanalysen
- Begleitung und Durchführung von Objektbesichtigungen
- Dateneinholung und -aufbereitung sowie Erstellung von umfangreichen und aussagekräftigen Datenräumen
- Steuerung der gesamten Due Diligence
- Etablierung und Pflege eines Netzwerks an Maklern deutschlandweit
- Analytische Betrachtung des Eigenbestandes und Ableitung von eigenen gewinnorientierten Optimierungsmaßnahmen
- Bearbeitung und Erstprüfung von eingehenden Immobilienangeboten
- Analyse und Bewertung potentieller Investitionen, insbesondere Rentabilitätsberechnung und Cashflow-Betrachtung
- Selbstständige Aufbereitung von Investmentmemoranden

Was Sie bitte als Bewerbungsvoraussetzung mitbringen:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium in Wirtschaftswissenschaften, Jura oder Architektur oder eine erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Berufsausbildung zzgl. einer immobilienwirtschaftlichen Qualifikation (Immobilienfachwirt/in, Immobilienökonom/in)
- Ein solides Verständnis für das Thema Immobilie durch eine mindestens zwei- bis dreijährige Berufserfahrung in den Bereichen Real Estate Transaction Management, Asset Management, Property Management oder Consulting
- Leistungsbereitschaft, Flexibilität und Motivation eigene Ideen einzubringen



- Sehr selbstständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Teamfähigkeit, Verlässlichkeit und organisatorisches Geschick
- Gute EDV-Kenntnisse/ MS-Office, insbesondere Excel und Power Point

Was wir Ihnen dafür als Team der PREIG AG bieten möchten:

- Sie werden Teil eines jungen dynamischen Teams in einem stark wachsenden Unternehmen
- Attraktive Vergütung
- Unbefristete Festanstellung an unserem Standort in Berlin
- Kurze Entscheidungswege und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Aktive Mitarbeit bei der Entwicklung und Umsetzung neuer Prozesse
- Mitarbeit an interessanten Immobilienprojekten in ganz Deutschland
- Möglichkeit zur Teilnahme an Trainings zur beruflichen Weiterentwicklung
- Regelmäßige Teamevents, Bereitstellung von frischem Obst und Getränken

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe zu Ihrem frühestmöglichen Eintrittstermin an **Bewerbung@PREIG.AG**. Vielen Dank im Voraus!