



## **Projektmanager für Bau- und Planungsleitung/Bauherrenvertretung (m/w/d) am Standort Berlin (Vollzeit 40h/Woche)**

Die **PREIG AG** ist ein wachstumsstarkes Unternehmen, das zukunftsorientierte Gewerbeimmobilienprojekte in ganz Deutschland entwickelt. Dabei fokussieren wir uns nicht nur auf die teils überlaufenen Metropolen, sondern ganz gezielt auch auf die kleineren Großstädte. Durch den Zusammenschluss der Aktivitäten der Plutos Group mit ihrem Tochterunternehmen CREO Group bündeln wir die über zehnjährige Entwickler- und Asset-Management-Kompetenz unserer Unternehmen und Beteiligungen in einer Gesellschaft.

Wir sind ein dynamisches und stets wachsendes Team, das sich nicht an den Konventionen von gestern orientiert oder auf dem Status quo ausruht, sondern stets am Puls der Zeit arbeitet. Unsere Arbeit ist von jahrelanger Expertise und einer flexiblen Mentalität geprägt, dank derer jede Mitarbeiterin und jeder Mitarbeiter seine individuellen Stärken ins Unternehmen einbringen kann. Auf diese Weise finden wir kreative Lösungen und unkonventionelle Wege. Oder anders gesagt: Nicht nur unsere Immobilien verkörpern die Leitsätze von New Work, sondern auch wir als Team.

Um unsere Visionen und zukunftsorientierten Konzepte voranzutreiben, die den Megatrends unserer Zeit entsprechen, brauchen wir kreative und kluge Köpfe, die mit uns etwas bewegen wollen.

### **Ihr zukünftiger Aufgabenbereich:**

- Projektmanagement für Bau- und Planungsleitung/Bauherrenvertretung
- Betreuung von Bestandsobjekten in Eigenregie
- Selbstständige Überwachung und Begleitung von Bauvorhaben von der Planung bis zur vollständigen Projektabwicklung
- Funktion als Bauherrenvertreter (m/w/d), Erstellung von Ausschreibungen für Bau- und Planungsleistungen sowie Führung von Vergabegesprächen
- Organisation und Überwachung der Baudurchführung der Subunternehmer sowie Koordination der Bauabnahmen einschließlich des Berichtswesens
- Verantwortung hinsichtlich der Überwachung und Überprüfung der gesetzlichen/behördlichen Prüfungen an Gebäuden und deren technischen Anlagen
- Durchführung des vorbeugenden baulichen Brandschutzes (hier wird gerne zusätzlich durch gezielte Lehrgänge unterstützt)
- Enge Kontaktpflege mit den zuständigen Behörden und Bereitstellung der durchgängigen Gebäudedokumentation
- Verantwortung für die Bauabläufe und Kontrolle des Baufortschritts unter Berücksichtigung von Qualitätsanspruch, Kosteneffizienz und Termineinhaltung

### **Was Sie bitte als Bewerbungsvoraussetzung mitbringen:**

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen/Architektur oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mindestens fünf Jahre relevante Berufserfahrung in der Bauleitung/Projektleitung im Bereich Wohnungsbau/Umbau von Bestandsobjekten
- Fundierte Erfahrungen in der administrativen Projektsteuerung sowie in der praktischen Bauleitung vor Ort
- Sehr gute Kenntnisse der geltenden Standards, sichere Rechtskenntnisse in einschlägigen technischen Baubestimmungen und Richtlinien (VOB, HOAI)
- Bestehendes Netzwerk in Gewerken sowie ein breitgefächertes gewerkeübergreifendes Wissen
- Detailliertes Fachwissen im Bereich Kalkulation und Realisierung von Projektentwicklungen



- Fundierte Erfahrung in der Betreuung von Vergabeverfahren sowie Qualitätskontrollen und Abnahmen
- Gute Kenntnisse im Umgang mit dem MS Office-Paket, Kenntnisse in gängigen Vergabesystemen/Ausschreibungssoftware wünschenswert
- Hohe Eigenverantwortlichkeit sowie lösungsorientierte und gründliche Arbeitsweise
- Ein sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick sowie ein hohes Maß an Flexibilität
- Eine Hands-on Mentalität und dynamische Arbeitsweise

**Was wir Ihnen dafür als Team der PREIG AG bieten möchten:**

- Sie werden Teil eines jungen dynamischen Teams in einem stark wachsenden Unternehmen
- Attraktive Vergütung
- Unbefristete Festanstellung an unserem Standort in Berlin
- Kurze Entscheidungswege und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Aktive Mitarbeit bei der Entwicklung und Umsetzung neuer Prozesse im Bereich Rechnungswesen
- Mitarbeit an interessanten Immobilienprojekten in ganz Deutschland
- Möglichkeit zur Teilnahme an Trainings zur beruflichen Weiterentwicklung
- Regelmäßige Teamevents, Bereitstellung von frischem Obst und Getränken

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Ihren Gehaltsvorstellungen sowie dem frühestmöglichen Eintrittsdatum an folgende E-Mail-Adresse: **Bewerbung@PREIG.AG**.