

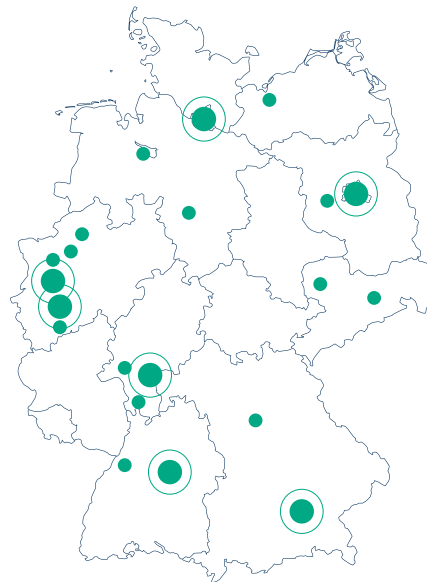
Ankaufsprofil 2021

Die **PREIG AG** entwickelt und finanziert zukunftsstarke Immobilienprojekte für den eigenen Bestand in ganz Deutschland.

Die **PREIG AG (Plutos Real Estate Investment Group AG)** ist ein Zusammenschluss der Aktivitäten der Plutos Group mit ihren Tochterunternehmen der CREO Group. Damit bündeln wir die über zehnjährige Entwickler- und Asset-Management-Kompetenz unserer unterschiedlichen Unternehmen und Beteiligungen künftig in einer Gesellschaft. Unsere Experten verfügen sowohl über langjährige Erfahrungen im Gewerbeimmobiliensegment als auch in der wohnwirtschaftlichen Projektentwicklung, Revitalisierung von Altbauwohnungen sowie im Modulbau.

Als **PREIG AG** stehen wir vor allem für zukunftsweisende Büro- und sonstige Gewerbeimmobilienprojekte in ganz Deutschland. Dabei fokussieren wir uns auch auf Investments jenseits der Metropolstandorte. Wir realisieren sowohl Bestandsrevitalisierungen, Bestandshaltungen sowie Neubauprojekte, um in den deutschen Wachstums- und Regionalzentren erschwingliche, aber gleichzeitig hochmoderne Arbeitswelten zu schaffen. Schließlich sind wir davon überzeugt, dass New Work als Megatrend nicht allein die Großstädte prägen wird.

Dank unserer umfassenden Expertise befassen sich unsere Immobilienexperten auch mit komplexen Immobilien, unter anderem mit Instandhaltungsstau, schwieriger Datenlage oder rechtlichen- und/oder steuerlichen Problematiken. Mit unserem Ansatz positionieren wir diese Immobilien im Rahmen einer Value-add-Strategie neu und halten sie anschließend langfristig im Bestand.



Einzugsgebiet Deutschlandweit, bevorzugt werden A, B und C Städte (ab 100.000 Einwohner), wir schauen uns aber auch gern Vororte und direktes Umland an.

Lagen Nachhaltig vermietbare und überregional bekannte Standorte in gewachsenen oder aufstrebenden Stadtlagen, Stadtrandlagen und zentralen Gewerbegebieten mit soliden wirtschaftlichen Kennziffern.

Klassifizierung A

Value Add, Opportunistisch

Nutzungsart	A. Büro- und Verwaltungsimmobilien mit hohen Leerständen B. Produktions- und Logistikimmobilien C. Unbeplante Grundstücke (mit und ohne Baurecht)
Volumina	Einzelimmobilien ab 5 Mio. EUR Portfolios: keine Beschränkung (auch mit Beimischung von Wohnimmobilien).
Vermietungsstand	Leerstehende oder teilvermietete Immobilien mit kurz- bis mittelfristigen Mietvertragslaufzeiten.
Objektspezifika	Immobilien mit Entwicklungsbedarf, z. B. Leerstände, Modernisierungsbedarf bzw. Instandhaltungsstau, Neubaupotenzial, Bedarf nach Repositionierung.
Lage	National, Top 7, Kreisfreie Städte ab 100.000 Einwohner und direktes Umland.

Klassifizierung B

Bestandsimmobilien

Nutzungsart	Büro- und Verwaltungsimmobilien ohne besonderen Instandhaltungsstau.
Volumina	Einzelimmobilien ab 5 Mio. EUR Portfolios: keine Beschränkung (auch mit Beimischung von Wohnimmobilien).
Vermietungsstand	Büroimmobilien mit Vermietungsständen von mindestens 80 % und einem WALT ab 1 Jahr.
Objektspezifika	Bestandsimmobilien mit einem Ist-Multiplikator der Jahresnettokaltmiete von maximal 17 oder einem Soll-Multiplikator von maximal 13.
Lage	National Top 7 und Kreisfreie Städte ab 100.000 Einwohner.

Hinweis: Diese Übersicht bzw. die Übersendung unseres Anforderungsprofils beinhaltet nicht automatisch die Erteilung eines Makler- oder Suchauftrages zum Nachweis oder zur Vermittlung von Immobilien. Vorgelegte AGB werden insoweit nicht anerkannt. Eine Provisionsverpflichtung unsererseits kann nur durch den Abschluss eines schriftlichen Maklerauftrages unter Festlegung der Provisionshöhe begründet werden und setzt weiter den Abschluss und Bestand eines rechtskräftig geschlossenen Kaufvertrages voraus.